

# Verslag

## Online bijeenkomst Junopark Den Haag 6 oktober 2020

**Op dinsdag 6 oktober organiseerde de gemeente Den Haag en ontwikkelaars BPD, AM en NU Projectontwikkeling een online bijeenkomst voor bewoners, ondernemers, omwonenden en andere geïnteresseerden over de ontwikkeling van het Junopark in de Binckhorst tot aantrekkelijk woon-en werkgebied.**

### Welkom en introductie

Arjan Kaashoek, gespreksleider van communicatiebureau De Wijde Blik, opent de avond. Buiten Arjan Kaashoek zijn verder aanwezig Paul van der Zanden van de gemeente Den Haag, grondeigenaren en projectontwikkelaars BPD, AM en NU projectontwikkeling en Chris Zwiers van OZ architectuur & stedenbouw.

Arjan vertelt dat de avond vanwege de coronamaatregelen online plaats vindt. Deelnemers kunnen een vraag stellen via de chat. Arjan licht de agenda voor de bijeenkomst toe. Er wordt gestart met een korte uitleg over het participatieproces. Vervolgens zal er besproken worden hoe er van een Omgevingsplan naar een gebiedspaspoort wordt gewerkt en wordt het plan verder toegelicht. Hierna zullen de vragen en reacties die op de chat binnen zijn gekomen tijdens de avond beantwoord worden.

### Participatie – Arjan Kaashoek, De Wijde Blik

Arjan legt uit dat de focus binnen het participatietraject ligt op de voorzieningen (in het Tuit-gebouw en in de begane grond van de nieuwbouw), de Binckplek het parkje en de inrichting van de kade. Het participatieproces bestaat uit individuele gesprekken, deze bijeenkomst, de contactmogelijkheden op de website, een spreekuur en terugkoppeling middels onder andere een participatieverslag.

### Van Omgevingsplan naar Gebiedspaspoort - Paul van der Zanden, gemeente Den Haag

Paul van der Zanden vertelt dat het omgevingsplan, een nieuwe vorm van het bestemmingsplan, in 2018 is vastgesteld. Met dit plan anticipeert de gemeente op de omgevingswet en op alle relevante beleidsregels en normen in één overzichtelijk document. In dit plan staat ook dat er maximaal 5000 woningen gebouwd mogen worden in de Binckhorst. Ook zijn er in het omgevingsplan al veel zaken voor de Binckhorst vastgelegd, en daarmee ook voor het Junopark. Denk aan bouwhoogte etc.

Paul legt uit dat er met het vaststellen van het omgevingsplan ook een gebiedsaanpak is vastgesteld. In deze gebiedsaanpak is afgesproken dat er per deelgebied een gebiedspaspoort kan worden gemaakt. Het omgevingsplan regelt *wat* er mogelijk is en de gebiedsaanpak regelt *hoe*

De  
Wijde  
Blik

Zocherstraat 42-1  
1054 LZ Amsterdam  
020 523 50 90

Louis Couperusplein 2  
2514 HP Den Haag  
070 762 04 06

info@dewijdeblik.com  
www.dewijdeblik.com

BTW  
NL 8517.09.904.B01  
KVK  
55434568  
IBAN  
NL09 RABO 0132 1839 27

dit aangepakt gaat worden. In het gebiedspaspoort komen deze zaken samen specifiek voor een deelgebied.

Als het participatieproces over het gebiedspaspoort wordt afgerond wordt het gebiedspaspoort definitief gemaakt en volgt besluitvorming en vaststelling in het eerste en tweede kwartaal van 2021. Hierna worden de deelplannen ontworpen en volgen de vergunningen en de bouw. De start van de bouw is in 2022. Hoelang de bouw zal duren, is lastig te zeggen.

Arjan stelt een vraag die via de chat binnenkomt; hoe zit het met de tweede tranche van 5000 woningen die gepland staat voor de toekomst? Paul zegt te verwachten dat het nog enkele jaren zal duren voordat het omgevingsplan een uitbreiding krijgt waarin deze extra woningen worden vastgelegd.

#### Plan Junopark - Chris Zwiers, architect OZ Amsterdam

Chris Zwiers krijgt het woord om de plannen voor het Junopark verder toe te lichten.

##### *Identiteit Junopark*

Hij legt uit dat het Junopark een bijzonder gebied is. Door de ligging is er overal veel zon en heeft iedereen uitzicht op de Trekvliet. Verder is het een robuust gebied met een diversiteit aan bewoners en gebruikers. Het is de bedoeling de identiteit van dit gebied te behouden. Met het programma willen we de stoerheid gaan versterken. Het kan een prachtige wandelzone worden voor iedereen die straks zijn rondje gaat maken op de Binckhorst. Er zijn een aantal Binckplekken in de Binckhorst, dat zijn gebouwen of plekken met een bijzondere identiteit die behouden of versterkt moeten worden. In Junopark is dat het parkje op de kop van de Jupiterkade.

##### *Groene Meander en Trekvlietpark*

In het plan wordt de Junostraat een groene straat met veel grote bomen. Daarnaast wordt een langgerekt park geïntroduceerd, genaamd de groene Meander, een plek waar mensen kunnen verblijven en waar kinderen kunnen spelen. Die eindigt op een hele mooie plek aan de Trekvliet.

Zoveel mogelijk bomen die er nu al staan willen we behouden. Verder moet de Jupiterkade een voortzetting zijn van de kwaliteit van het Trekvlietpark, en dat is dan weer onderdeel van je wandelrondje. Arjan geeft aan dat het hiermee een interessante ontwikkeling is niet alleen voor de bewoners maar ook de omwonenden. Het zal aansluiten op het nieuwe Waterfrontpark.

##### *School en groen schoolplein, Tuit-kantoor en park*

In de buurt komt ook een school met een groen schoolplein. Boven op de school komen twee torens met sociale woningbouw. Aan het water komt de Binckplek met daarnaast het Tuitgebouw. Wat gaan we daarmee doen? Welke functie zijn de mensen naar op zoek? Een belangrijke plek

die levendigheid geeft aan het park. Chris geeft aan ook ten aanzien van het park ze graag horen van de omwonenden wat er nodig is, bijvoorbeeld meer speelgelegenheid of meer bankjes, wat voor groen?

#### *Plannen*

We bekijken het met gemeente en ontwikkelaars als één gebied, zodat we samen een aantal zaken kunnen oplossen, zoals samenhang duurzaamheid, logistiek en parkeren. Qua architectuur is het plan dat de gebouwen ensembles zijn van kleinere gebouwen, elk uniek met een eigen identiteit. Geen anonieme blokken. De referentiebeelden in de presentatie laten zien dat de begane grond een open en toegankelijke uitstraling heeft, zodat het voor levendigheid zorgt. Op de hoek Binckhorstlaan – Jupiterkade is ook een mooie plek, waar de vraag rijst wat voor commerciële invulling zouden we hieraan kunnen geven?

#### *Woonboten*

Er komt een vraag binnen wat er gaat gebeuren met de woonboten die er nu liggen. Chris legt uit dat er in het omgevingsplan ruimte is voor acht woonboten, aan een deel van de Jupiterkade. Er is geen ruimte bestemd voor bedrijfsschepen met een bedrijfsfunctie. Nu is de Jupiterkade vrij verrommeld en we willen zorgen voor meer wandelruimte en verblijfsruimte, voor de woonbootbewoners en de burens en wandelaars.

#### *Ondergronds parkeren*

De wijk krijgt een extra groene uitstraling door het verdwijnen van auto's in het straatbeeld. Het mooie is dat als iedereen gaat samenwerken, je een parkeergarage kunt maken onder de verschillende blokken. Dit zorgt voor extra ruimte in het openbare gebied, waar iedereen komt, waar extra groen kan komen en waar kinderen prettig kunnen spelen.

#### **Vragen en reacties**

Arjan Kaashoek schakelt over naar de binnengekomen vragen van deelnemers. Ze zijn hieronder gerangschikt op onderwerp.

NB. De antwoorden op vragen die niet zijn beantwoord tijdens de bijeenkomst, vindt u in bijlage 1 (pagina 8-9). Alle ideeën en suggesties die zijn binnengekomen via de chat vindt u in bijlage 2 (pagina 10-11).

#### **Identiteit**

*In het Junopark is er, buiten het Tuit-kantoor, nog meer sterke architectuur met identiteit, waarom gaan jullie die andere gebouwen (deels) slopen?*

Chris: Dat wat waardevol is, met name het Tuit-kantoor, behouden we. De bestaande hallen hebben een vrij gesloten uitstraling. Op deze plek komt een nieuw programma, zoals de school en speelgelegenheden, die moeten in een nieuw gebouw komen. Het is niet mogelijk die te integreren met de huidige bebouwing. Ook is er dan niet genoeg plek voor nieuwe woningen. De nieuwbouw moet wel eer verlenen aan de identiteit en lange geschiedenis van de Binckhorst, met name aan het industriële karakter.

Arjan verduidelijkt dat het ten aanzien van het Tuit-gebouw gaat om het voorste gedeelte (kantoortje) dat behouden blijft en dat het idee is dat de nieuwe bebouwing daar overheen gaat. De rest van de bestaande bebouwing (de achtergelegen hal) gaat weg.

*Verrommeld, is dat juist niet stoer, hoort dat juist niet bij de identiteit van de Binckhorst? Wordt het niet te aangeharkt?*

Chris: Daarom is het ook belangrijk dat mensen suggesties geven voor de invulling van de commerciële ruimtes, zo kunnen er verschillende functies (werkruimtes, ateliers) worden toegevoegd aan de wijk die een bijdrage geven aan de stoerheid van de Binckhorst. We moeten niet alles over-ontwerpen, juist niet. Mensen kunnen ook stoeltjes en banken voor de deur zetten. We zoeken een open industrieel karakter, de huidige hallen zijn naar binnen gekeerd. De Binckhorst binnenste buiten keren, met behoud van het stoere, robuuste karakter.

### **Groen**

*Wie plant alle bomen die op de plaatjes te zien zijn?*

Chris: Dat is onderdeel van de gebiedsontwikkeling van alle opdrachtgevers, dus de gemeente en de projectontwikkelaars. Ook onderhoud is belangrijk, daar moeten nog afspraken worden gemaakt.

*De ervaring is tot nu toe, dat de gemeente geen geld heeft voor onderhoud groen en daarom er nog niets gepland is rond het Junoblok bijvoorbeeld. Wordt dat beter?*

Paul: Het plan voorziet in meer groen. Overigens gaat de gemeenteraad binnenkort besluiten over het herinrichten van het groen in het Junoblok. Dan gaan we dat vanaf volgend jaar definitief inrichten, daar zit ook ruimte in voor groen, vooral langs de kade. De ruimte is daar wel beperkt. Het knelpunt was meer ruimtelijk dan financieel daar.

### **Parkeren**

*Waar parkeren bezoekers?*

Chris: Bewoners parkeren in de ondergrondse garage. Bezoekers parkeren zal zoveel mogelijk uit het zicht gebeuren. In de garage komen genoeg plekken voor zowel bewoners als bezoekers.

*Hoe voorkomen jullie dat bewoners gaan uitwijken naar parkeerplekken in andere gedeelten van de omgeving?*

Chris: Er is genoeg plaats. Er zijn allerlei plannen om mobiliteit en parkeren voor de hele omgeving, de Binckhorst, bijvoorbeeld het werken met apps zodat je kan zien waar plek is.

*Wat is de parkeernorm in dit gebied?*

Chris: Dit wordt vastgesteld op basis van het soort woningen die er komen. Het plan wordt gefaseerd uitgevoerd. Het eerste blok is de school en sociale woningbouw. Dat betekent dat er dan nog op straat geparkeerd zal worden. Vervolgens wordt het geleidelijk ontwikkeld.

*Bij de bouw wordt uitgegaan van 50% parkeergelegenheid. We begrepen dat dit ook afgekocht kan worden t.b.v. OV. Is daar sprake van bij Junopark?*

Chris: Dat zou kunnen. We kijken naar deelmobiliteit, fietsers en scooters, dit zijn allemaal onderdelen die horen bij het mobiliteitsverhaal. Daar wordt zeer grondig naar gekeken. Je moet er kunnen komen, maar je moet ook vanuit hier laagdrempelig naar de andere pakken kunnen gaan. Voor nu is een flinke parkeergarage ingetekend.

*Zijn ontwikkelaars bereid te investeren in de parkeergarage?*

Chris: De garage is onderdeel van de fundering van de woningen, dus die moet hoe dan ook als eerste gebouwd worden. Zonder de garage kunnen er geen woningen worden gebouwd.

*Komen er ook openbaar toegankelijke parkeerplekken voor fietsen en scooters in Junopark?*

Chris: Bij de school komt een grote fietsstalling. Elk woonblok krijgt een grote fietsgarage, zodat de fietsen uit het straatbeeld kunnen. Mogelijk komen er wel een aantal fietsplekken voor bezoekers, maar dit is afhankelijk van de wensen van de bewoners en van waar welke voorzieningen komen. Dit hoort ook bij de vraag over alle elementen in het openbaar gebied; waar moeten bankjes komen, moet er een waterfontein komen, etc. Iedereen kan hierover meedenken.

## **Woningen**

*Hoeveel woningen komen er precies?*

Chris: Zo'n 1.100 woningen, variërend in soort en samenstelling. Het is een heel inclusief gebied. We vinden het belangrijk dat alles door elkaar heen woont.

*Hoeveel woningen per hectare komen er?*

Chris: Hierover kunnen nog geen concrete cijfers worden gegeven aangezien dit afhankelijk is van de grootte van de woningen. De *Floor Space Index* zal ongeveer 3,5 zijn [FSI: de maat die het totale aantal vierkante meters bebouwing, inclusief de verdiepingen, binnen een plangebied vergelijkt met het totale, zowel bebouwde als onbebouwde, oppervlak van datzelfde plangebied].

*Hoe hoog is de bouwhoogte?*

Paul: Dat wisselt. De regels zijn opgenomen in het omgevingsplan. In de strook vanaf het Trekvlief is de maximale bouwhoogte 30 meter, oplopend vanaf het water naar maximaal 50 meter maximaal 70 meter.

*Wanneer is het hele Junopark af?*

Paul: Dit is nog niet duidelijk, het hangt nog van zoveel dingen af, maar het zou zomaar 2027 kunnen worden.

*Op welke wijze wordt voorzien in de energiebehoefte?*



Chris: Er komen zonnepanelen. Voor de hele Binckhorst wordt gekeken samen met Eneco naar geothermie. Deze gecombineerde functies zorgen voor een hoge normering.

*In de plannen lijkt het erop dat er mogelijk windhinder in het Junopark en mogelijk Binckeiland zal zijn. Is dit onderzocht en zijn er passende maatregelen genomen?*

Chris: Hier is veel rekening mee gehouden in de plannen. Het moet prettig zijn om te kunnen slenteren en voor de kinderen om bij de school te spelen. We hebben gekeken wat er gebeurt als de wind uit verschillende richtingen komt. Zeker vanuit het zuiden en zuidwesten komt de wind over het water heen. Daarom zijn de bomen tactisch gepositioneerd, met name bij het schoolplein en het nieuwe parkje, om de wind te breken. Ook de wijze waarop de gebouwen zijn ontworpen, zoals de oplopende bouwhoogte, breekt de wind. De maatregelen samen lossen dan de windproblematiek op.

### **School**

*Voor hoeveel kinderen is de school bedoeld? Wanneer is de school af? Wat voor school wordt het?*

Chris: De school heeft een capaciteit voor 500 kinderen en zal rond 2024 klaar zijn. Als ouders met de auto komen, zullen er twee plekken zijn waar auto's kunnen stoppen voor de deur. Het zal een school worden van de Lucas Scholengroep: een basisschool en een kinderdagverblijf.

*Wordt het een groen schoolplein wat open is voor iedereen, zoals bij de Zaanstraat?*

Chris: De school is op dit moment in ontwerp. De buitenruimte voor kleine kinderen, voor het kinderdagverblijf moet afgesloten zijn voor de veiligheid. Het schoolplein zelf is onderdeel van de groene Meander. Daardoor kan het ook door andere mensen worden gebruikt, ook als de school dicht is.

### **Voorzieningen**

*Zouden er gezondheidsvoorzieningen kunnen komen in de wijk?*

Chris: Dit is zeker een mogelijkheid. We staan open voor alle functies. Er gaat zoveel mogelijk gekeken worden of functies gecombineerd kunnen worden om aan zoveel mogelijk behoeften te voldoen, dat de functies elkaar kunnen gaan versterken.

*Komen er ook winkels en supermarkten in de wijk?*

Paul: Ja, voor zover dat mogelijk is binnen het omgevingsplan, en dat is vrij ruim. Qua horeca is er mogelijkheid voor ondersteunende (kleinschalige) horeca. Het is geen zogenaamd 'horeca zoekgebied'.

### **Boten**

*Gaan de boten aan de kop van de Jupiterkade weg?*

Paul: In het omgevingsplan zijn de bedrijfsboten wegbestemd. Hier zal gezamenlijk met de schipeigenaren naar een oplossing worden gezocht. Hetzelfde geldt voor de woonschepen, die zijn gelimiteerd in het

omgevingsplan voor de totale Binckhorst. Zoveel mogelijk in overleg met elkaar moeten we kijken of we ruimte kunnen maken om het mooie eindbeeld wat we voor ogen hebben te kunnen realiseren. Hiervoor zal misschien geschoven moeten worden. De hoek zouden we het liefst zo vrij mogelijk willen hebben, zodat de waterbeleving vanaf het park ook goed is. Om de hoek liggen recreatieve boten (richting het Junoblok). Dat zit aan voorwaarden vast, niet overnachten bijvoorbeeld. We gaan kijken of we daar ook orde op zaken kunnen stellen.

Arjan licht toe dat uit gesprekken met woonbootbewoners duidelijk naar voren kwam dat ze graag een duidelijk plan willen. Mensen zijn hier al eerder naar toe verhuisd. Dat zal maatwerk per boot moeten worden. Het is nu aan de gemeente en ontwikkelaars om hiermee aan de slag te gaan.

### **Handhaving**

*Wij horen van de bewoners van het Junoblok dat er zeer beperkt sprake is van handhaving bij de recreatieve ligplaatsen en overlast. Hoe willen jullie dit gaan aanpakken in de toekomst?*

Paul: Dit is lastig te beantwoorden. Er is in het verleden weinig aandacht geweest voor die hoek. De komst van bewoners zorgt voor meer aandacht voor dit gebied. We zijn regelmatig in overleg met o.a. de VvE van het Junoblok. De gemeente werkt hierin samen met stadsdeel Laak om aandacht te krijgen voor knelpunten ervoor te zorgen dat dit onderwerp steeds meer op de kaart wordt gezet. Samen met de ontwikkelaars wordt ook gekeken of er samen iets geregeld kan worden.

### **Ontsluiting**

*Komt er een brug van het Junopark naar het Binckeiland?*

Chris: Nee, deze staat voor nu niet gepland. Op oude tekeningen was dit wel zo, maar er moeten schepen doorheen kunnen varen. Er kan nooit een vaste brug komen.

*Komt er een brug naar Laak?*

Paul: Ook daar zijn tekeningen van, maar het zit niet binnen dit plan. Dit zie ik niet op korte termijn gebeuren. Arjan voegt toe dat dit een Binckhorst-breed onderwerp is.

### **Afsluiting**

Arjan Kaashoek sluit de avond af met een aantal praktische zaken en roept op om via [www.junoparkdenhaag.nl](http://www.junoparkdenhaag.nl) meningen en suggesties achter te laten. Hier kan ook deze bijeenkomst worden teruggekeken en worden alle antwoorden op de gestelde vragen vermeld.

Op 29 oktober zal er een (online) spreekuur zijn van 16.30 tot 18.30 uur. Op de website zal er ook een terugkoppeling zijn van de resultaten van de peilingen en de suggesties.

### **Bijlages:**

1. Vragen die niet zijn beantwoord tijdens de online bijeenkomst
2. Ideeën die via de chat zijn binnengekomen tijdens de bijeenkomst

## Bijlage 1. Vragen die niet zijn beantwoord tijdens de online bijeenkomst

*Als maison kelder blijft mag er dan omheen gebouwd worden i.v.m. geuroverlast?*

Ja, mits een bepaalde afstand tot de geurbron in acht wordt genomen. Als er maatregelen worden genomen om de geur te beperken kan deze afstand worden verkleind.

*Tot hoe hoog gaan jullie bouwen? En hoe is dat vergelijkbaar met andere wijken? Gezien vanaf de Trekvliet tot de Binckhorstlaan mag oplopend gebouwd worden tot 30, 50 en 70 meter op deze locatie.*

*Waarom kan Gered Gereedschap niet blijven zitten in hun jaren 70 gebouw? Is meteen mooie samenwerking met de school?*

Dit gebouw wordt gesloopt, daarom heeft Gered Gereedschap een tijdelijk huurcontract. Het zou fijn zijn als Gered Gereedschap kans ziet om elders in de Binckhorst een passende locatie te huren. En dan is samenwerking met de school zeker een passende optie.

*Hoe wordt de veiligheid in het gebied gewaarborgd? Is een politiebureau een mooie invulling voor het Tuit-gebouw?*

Er zijn (vergevoerde) plannen om het hoofdbureau van politie te bouwen in de Binckhorst.

*Kan er ook gehandhaafd worden in de avonden en gaan onze kinderen veilig naar school?*

Het is de taak van gemeentelijke handhavers om bewoners en ondernemers te wijzen op overtredingen. Zo zien zij erop toe dat de wijken en buurten in de stad leefbaar blijven. Dat zal in Junopark niet anders zijn dan in andere wijken.

*Hoe is het beheer gedurende de nog behoorlijke lange periode van ontwikkelen van het gebied? Hoe wordt verdere verloedering voorkomen?*

Dit is een punt van aandacht. Als u ongeregelheden ziet en deze wilt melden neemt u dan vooral contact op met stadsdeel Laak: [laak@denhaag.nl](mailto:laak@denhaag.nl).

*Recreatieve boten kunnen toch ook aanleggen bij de Vlietstreek in de Binckhorsthaven?*

Dat klopt, watersportvereniging 'de Vlietstreek' is een jachthaven, waar passanten welkom zijn.

*Hebben jullie de wens voor een aanlegsteiger gezien?*

Bedankt voor de suggestie. We zullen kijken wat hier de mogelijkheden voor zijn. We hebben daar de waterbeheerders bij nodig.





*Blijft de betoncentrale op dezelfde plaats of zijn er verhuisplannen?*  
In de plannen van Junopark gaan we uit van de betoncentrale tegenover Junopark in zijn huidige vorm.



## Bijlage 2. Ideeën/ suggesties binnengekomen tijdens de bijeenkomst

### Inrichting Jupiterkade / parkje

- Wij zouden het mooi vinden als er op de openbare kade zoveel mogelijk groen wordt gerealiseerd, door ook op de kades met groenstroken te werken en bankjes te plaatsen. Een voorbeeld waar wij aan denken is de kade van de Trekvljet aan de Huis te Hoornkade (Rijswijk). In de Binckhorst setting zou dat er uiteraard anders uitzien maar zo'n combinatie van groen, voetpad, mogelijke speelplaatsen en bankjes aan het water spreekt ons aan.
- Wij vinden het ook belangrijk dat de kade zoveel mogelijk doorloopt langs de Trekvljet conform het Waterfrontpark-plan zodat een doorlopende (hard)looproute wordt gecreëerd.
- Idee : eetbare planten in het park, notenbomen, fruitbomen, gekoppeld aan natuureducatie met kinderen en ouders.

### Ideeën voorzieningen

Wij snappen dat het Junopark niet alle voorzieningen gaat bevatten die voor de Binckhorst nodig zijn en in de voorzieningenkaart zijn ingepland, maar willen wel graag in gesprek over welke wel te realiseren zijn en wanneer de rest zal volgen. Daarbij denken wij naast de al genoemde onderwijsvoorziening aan:

- Medische voorzieningen (arts/ tandarts/ apotheek/ fysiotherapeut).
- Sport- en spelvoorzieningen. Met name vanwege de planning van de basisschool- en kinderopvangvoorzieningen in het Junopark en aan de Maanweg kunnen wij ons voorstellen dat er ook aan sportvoorzieningen (zwemmen, sporthal) gedacht moet worden. Buitensportfaciliteiten (voetbal/hockeyveld) zijn er nu niet met uitzondering van de roeivereniging terwijl daar wel behoefte aan zal zijn.
- Publieke recreatieruimtes voor wandelaars, sporters en kinderen. Wij hechten er belang aan dat deze in voldoende mate worden gerealiseerd. In het Junopark zijn de kades daar een uitgewezen optie voor op straatniveau.
- Een sociaal-cultureel centrum zou mooi zijn (dependance Bibliotheek, genoemde sporthal, consultatiebureau, een vorm van gemeenschapshuis waar ook de oudere bewoner eventueel terecht kan). Dat kan eventueel ook een podiumzaal bevatten.
- Uiteraard vinden wij voldoende commerciële voorzieningen ook belangrijk, zoals winkels, horeca, supermarkt. Wij verwachten echter dat die hun weg wel zullen vinden.
- Graag een Haags koffiehuis in het park.

**Ideeën Tuit-gebouw**

- Geef de woonbootbewoners een gezamenlijke werkplaats in het Tuit-gebouw, dan houden ze nog beetje werkruimte en buurtfunctie en school.
- Idee: Tuit-gebouw als 'museumpje' voor geheugen van de Binkhorst/ geschiedenis. Dan kun je daar ook ondersteunende horeca aan koppelen.

**Overige ideeën/ suggesties**

- Heel veel behoefte aan brug naar Laak. Zou mooi zijn als dit in het plan zou worden opgenomen.