

Verslag

Online bijeenkomst Junopark 9 november 2020

Op maandag 9 november organiseerde de gemeente Den Haag en projectontwikkelaars BPD, AM en NU Projectontwikkeling een online informatiebijeenkomst over Junopark. De buurtbewoners hebben via de website hun mening kunnen geven over de plannen en ideeën kunnen indienen. Deze zijn op deze avond besproken.

Welkom en introductie

Arjan Kaashoek, gespreksleider van communicatiebureau De Wijde Blik, en Paul van der Zanden van de Gemeente Den Haag openen de avond. Wichor Mol van BPD is aanwezig namens de ontwikkelaars. Tom Wierds van Okra Landschapsarchitecten is op afstand aanwezig om een presentatie te geven over het Waterfrontpark.

Arjan licht toe dat mensen vragen kunnen stellen of reacties kunnen geven via een chatfunctie en dat deze zoveel mogelijk worden beantwoord. Na afloop is de bijeenkomst terug te kijken via YouTube. De bijeenkomst begint met een korte uitleg over het participatietraject. Daarna worden de resultaten besproken die in de online peiling naar voren kwamen. Naast de peiling konden mensen ideeën indienen voor het Junopark, en die worden na de online peiling besproken. Tot slot is er ruimte voor vragen en reacties van de kijkers. De bijeenkomst wordt afgesloten met het vervolgproces en de planning.

Participatietraject

Paul van der Zanden legt uit hoe het participatietraject tot nu toe is verlopen. Zo zijn er in individuele gesprekken gehouden met bedrijven in en rond het Junopark en bewoners van het Junoblok, Binck Eiland en de woonschepen. Er zijn twee bijeenkomsten geweest, waaronder deze, waar het plan uitgebreid is toegelicht. Er was een online peiling waar 88 deelnemers aan meededen. Daarnaast konden mensen via de website ideeën insturen via de website. Paul van der Zanden is erg enthousiast omdat er veel feedback is binnengekomen.

Arjan legt uit dat er naar ideeën is gevraagd op twee verschillende thema's:

- 1) Voorzieningen: wat kan er worden gedaan in het Tuit-gebouw en op de begane grond van de woongebouwen;
- 2) Openbare Ruimte: ideeën voor het parkje dat wordt gemaakt, ook wel als Binckplek betiteld, en hoe de kade mooi ingericht kan worden.

De
Wijde
Blik

Zocherstraat 42-1
1054 LZ Amsterdam
020 523 50 90

Louis Couperusplein 2
2514 HP Den Haag
070 762 04 06

info@dewijdeblik.com
www.dewijdeblik.com

BTW
NL 8517.09.904.B01
KVK
55434568
IBAN
NL09 RABO 0132 1839 27

Online Peiling - resultaten

Arjan legt uit dat in totaal 88 deelnemers hebben meegedaan aan de online peiling. Ongeveer 30% van de mensen die de peiling hebben ingevuld zijn (toekomstige) bewoners van Binck Eiland, en ongeveer een derde komt uit de directe omgeving.

Plannen: positief

Volgens Arjan zijn er veel mensen die de positieve kanten van het project zien. Het meest positief is men over; de komst van meer groen (22% van de mensen); de buurt knapt ervan op (18%); en meer woningen (16%).

Volgens Arjan is er al heel lang een roep om voorzieningen in de Binckhorst, en de basisschool wordt met stip op één genoemd. Paul geeft aan dat de basisschool hier in Junopark wordt gerealiseerd, en daar zit ook de buitenschoolse opvang bij.

Plannen: zorgen

Arjan vertelt dat er ook een aantal zorgen zijn over het project. Zo maakt 20% zich zorgen over de hoogte van de gebouwen. Arjan en Paul hebben in de vorige bijeenkomst aangegeven dat de hoogte in een eerder stadium is vastgelegd voor de Binckhorst en dus ook voor Junopark. Dat staat vast in het omgevingsplan.

Ook over te weinig voorzieningen maken mensen zich zorgen (16%).

Volgens Arjan is dat opvallend, want er is wel degelijk ruimte voor voorzieningen, alleen zijn nog niet alle voorzieningen benoemd omdat er nog wordt gekeken naar de input van burgers. Arjan benadrukt nogmaals dat er dus wel een basisschool en naschoolse opvang worden gerealiseerd. Volgens Paul is er een voorzieningenkaart gemaakt met welke voorzieningen er in de Binckhorst moeten komen.

Verder maakt men zich zorgen over het verkeer, parkeren en openbaar vervoer (14%). Dat zijn volgens Arjan begrijpelijke zorgen, als je kijkt naar het aantal woningen en het openbaar vervoer. Arjan zegt dat het goed is om in het achterhoofd te houden dat er op termijn beter openbaar vervoer komt. Hier is al een ruimtereservering voor gemaakt (o.a. langs de Binckhorstlaan). Paul vertelt dat er inderdaad een betere verbinding gaat komen, maar dat dit wel op de langere termijn wordt gerealiseerd. Dus er zal waarschijnlijk eerst een busverbinding komen voordat er een nieuwe tramlijn zal komen. De openbare procedure over het Hoogwaardig Openbaar Vervoer (HOV) loopt op dit moment. Verder vertelt Paul dat er ook meer wordt ingezet op het gebruik van openbaar vervoer en minder op eigen autobezit. Arjan sluit dit deel af door te concluderen dat deze zorgen de aandacht hebben van de gemeente en dat dit deels een Binckhorst breed verhaal is.

Openbare ruimte: Binckplek het parkje

Bij de Binckplek valt op dat mensen aangeven graag wandelpaden, bomen en struiken en bankjes te willen zien. Groen toevoegen wordt ook

vaak genoemd. Sporttoestellen, moestuintjes en honden-uitlaatplekken zijn minder belangrijk volgens de peiling.

Openbare ruimte: kade

Arjan legt uit dat ook bij de kade wandelpaden, bankjes en bomen en struiken erg belangrijk worden gevonden. Volgens Arjan kennen en herkennen mensen dat en willen mensen dit ook.

Voorzieningen: maatschappelijk

Veel mensen hebben aangegeven gezondheidszorg in de buurt te willen hebben. Volgens Paul zijn dat functies die wellicht een plek kunnen krijgen op de begane grond van de hoogbouw. Paul vraagt Wicher Mol van BPD om hier straks meer over te vertellen, vooral in welke mate dit zou kunnen terugkomen in de hoogbouw. Het is in ieder geval duidelijk dat de behoefte aan gezondheidszorg als voorziening met kop en schouders boven de rest van de voorzieningen uitsteekt.

Daarnaast worden sport of dansschool, theater/culturele instelling en bibliotheek vaak genoemd.

Voorzieningen: commercieel

Mensen willen graag een bakker/groenteboer/slager in de buurt, een supermarkt, lokale ondernemers en een horecavoorziening. Volgens Paul is er in de voorzieningenkaart van de Binckhorst geen supermarkt voorzien, maar misschien dat dit soort uitslagen beleidsmakers toch zouden kunnen bewegen dit te herzien. Paul kan zich voorstellen dat een lokale super een realistischer doel is dan een grote supermarkt, doordat een grotere supermarkt een aanzuigende werking kan hebben van omliggende gebieden, wat autobuik stimuleert. Dit wil de gemeente juist liever niet stimuleren.

Overige aandachtspunten/suggesties.

Verder worden nog een aantal andere punten genoemd, die Arjan puntsgewijs opleest.

- De wijk en de bebouwing (architectuur)
- Woningen (diversiteit)
- Bedrijven (bied ruimte aan nieuwe bedrijven en aan bedrijven uit de Binckhorst)
- Verkeer/OV/ontsluiting (veiligheid en ontsluiting, voldoende OV-voorzieningen)
- Openbare ruimte/ groen (groen, groen, groen)
- Boten/kade (uitstraling, kwaliteit en verbinding kade/water)
- Participatie (eerder betrekken, ook Voorburg)

Ideeën

Er zijn circa 40 ideeën binnengekomen, ruim 30 via de website en de overige via e-mail. Arjan legt uit dat er op drie manieren wordt omgegaan met de ideeën: 1) Goed idee, we kijken of we het een plek kunnen geven in Junopark. Dit betekent niet dat het morgen gerealiseerd zal zijn, want het hele Junopark heeft nog wel even nodig. 2)

Goed idee, maar het Junopark is niet de beste of logische plek, dus het is hier niet mogelijk maar wel elders in de Binckhorst. 3) Ideeën die niet mogelijk zijn in het Junopark, omdat ze niet aansluiten bij de sfeer en de ruimte die er is of door praktische of wettelijke bezwaren.

Ideeën: Voorzieningen

Horeca

Wicher begrijpt dat er behoefte is aan horeca, zeker in deze tijd, maar in het omgevingsplan is het gebied van Junopark niet aangegeven als het zoekgebied voor horeca. Dat wil zeggen dat de gemeente daar liever geen horeca heeft. Het Junopark lijkt niet voor horeca in aanmerking te komen. Op dit moment is er volgens Wicher een redelijke balans tussen horeca en mensen die in de Binckhorst wonen. Mochten er meer mensen komen wonen in de Binckhorst, dan zou het kunnen dat er meer mogelijkheden komen voor horeca. Vooralsnog is dit niet het geval.

Sporthal/zwembad

Volgens Wicher komt er een gymzaal bij de basisschool (als kleinere variant op een sporthal), maar een sporthal is niet mogelijk in het Junopark. Een zwembad, wat ook als suggestie is genoemd, zal er ook niet komen. Arjan vraagt of de gymzaal van de basisschool eventueel ter beschikking zal staan voor mensen uit de buurt. Volgens Wicher zijn daar mogelijkheden voor, dit zal moeten worden overlegd met de school.

De supermarkt

Wicher staat open voor een mooie supermarkt in de huidige plannen voor Junopark, alhoewel er nu nog geen rekening mee wordt gehouden. Een kleinere buurtsuper is makkelijker in te passen, misschien op een hoekplek. De kleine supermarkt wordt dus niet uitgesloten, maar er zijn op dit moment geen plannen om die voorzieningen te bewerkstelligen.

Vraag via chat: *Komen er alleen voorzieningen op de begane grond van de hoogbouw en het Tuit-gebouw?*

Wicher: Het Tuit-gebouw kan in zijn geheel worden gebruikt voor voorzieningen. In de hoogbouw is het mogelijk dat er los van op de begane grond ook voorzieningen elders komen. Dit is niet uitgesloten, en zal verder uitgewerkt moeten worden.

De medische voorzieningen

Wicher: Een medisch cluster lijkt een hele interessante invulling op de begane grond. Daar staan wij zeker voor open.

Kanoverhuur

Kanoverhuur lijkt niet logisch bij Junopark. Dit plan lijkt geschikter voor een andere plek, bijvoorbeeld in de buurt van de roeivereniging.

Ideeën: Driehoekig plein

Arjan geeft aan op deze ideeën wat korter in te gaan omdat Tom Wierts hier nog wat meer over zal vertellen.

- *Hockey/voetbalveldje, buitenzwem/pierenbadje (zomer), schaats-/krabbelbaantje (winter)*
Wicher Mol: Erg leuke ideeën. Er moeten misschien wel keuzes worden gemaakt. Maar het is in ieder geval inspirerend wat er aan ideeën wordt geopperd.
- *Stadsmoeras*
Een educatief element waar kinderen meer kunnen leren over van moerasachtige omgeving. Wicher: een hele aardige gedachte.
- *Skatepark*
Wicher stelt dat er een skatepark in de Binckhorst moet komen. Dat geeft dynamiek. Hij vraagt zich af of Junopark hier geschikt voor is.

Ideeën: Aan de kade/ in het water

Arjan noemt een aantal ideeën die zijn binnengekomen voor de kade/in het water:

- Drijvende eilandjes
- Groene wand: bloeiende/ecologische kade
- Levende kadewand (ecologie)
- Trapkade
- Circulair drijvend terras en Paviljoen, ontwerpprijs
- Groenstrook langs de kade: combinatie van groen, voetpad, speelplaatsen en bankjes
- Doorlopende (hard)looproute (langs de Trekvliet)

Al deze ideeën zijn heel waardevol, aldus Wicher. De gemeente heeft ook een visie op de openbare ruimte. Bij sommige aspecten heb je de beheerders nodig, bijvoorbeeld het Waterschap als het om water gaat. Ook is het van belang dat er in de Trekvliet nog zware beroepsvaart is, waardoor sommige ideeën eenvoudigweg niet kunnen. Je moet iedere stakeholder mee hebben, maar Wicher verwacht enthousiasme van de partijen.

Daarnaast kwam nog een bijzonder idee binnen voor een onderwater-/zoetwatermuseum. Volgens Wicher gaan de projectontwikkelaars hier niet mee aan de slag.

Ideeën: Groen (algemeen)

Arjan noemt een aantal ideeën die zijn binnengekomen met betrekking tot groen in Junopark.

- Enorme volwassen bomen planten langs de kade
Er komt een vraag binnen waarom er niet nu al bomen worden geplant. Volgens Wicher is dit niet goed te doen omdat er nog

zwaar werkverkeer (langs)komt, wat schadelijk is voor de bomen.

- Eetbaar Junopark
Een park waar je van alles kunt plukken voor iedereen. Wicher sluit het niet uit als idee.
- Plantenbieb, waar je planten kunt lenen/ruilen
- Paviljoen
- Stadstuinieren
Misschien wel op de daken. Er wordt gedacht over de invulling van de daken, dus het kan goed zijn dat er groen op daken komt.

Ideeën: Tuit-gebouw

- Dependance Bibliotheek
- Cultuuranker; kunst, cultuur en ondernemerschap
- Museumpje 'Het geheugen van de Binckhorst'

Wicher geeft aan dat het mooie ideeën zijn, die aangeven dat het Tuit-gebouw toegankelijk moet worden en verbindend voor de hele buurt. Dit bewerkstelligen voor het Tuit-gebouw kan een ontwikkelaar ook niet in zijn eentje: er moet ook een instelling zijn die dit wil realiseren en financieren.

Momenteel zit de stichting Gered Gereedschap in een van de te slopen gebouwen. Arjan vraagt of die stichting misschien iets is voor het Tuit-Gebouw. Volgens Wicher is dit niet de goede match, maar misschien is er een andere mooie plek voor de stichting. Daar gaat naar gekeken worden.

Groene ideeën & Waterfrontpark

Okra architecten is gevraagd om een plan te maken voor het Waterfrontpark. Dit is een visie en geen beleidsregel. Tom Wierds geeft hierover (op afstand) een presentatie.

Voorbeelden

Tom begint met een visiekaart voor het Waterfrontpark Binckhorst, eigenlijk als een groene sleutel die de Binckhorst moet verbinden. Daarna vergelijkt hij de 'groene sleutel' met andere grote parken in Den Haag, zoals het Zuiderpark, Cromvlietpark en het Westbroekpark. Het project moet dienen als nieuw stadspark voor een nieuwe stad. Tom maakt de vergelijking met het Dominapark in New York City. Behoorlijk sterk geprogrammeerd en hoge gebouwen, maar wel echt goed in te zetten. Op een kwalitatieve openbare ruimte is een sterk netwerk ontstaan wat ook zeker goed functioneert. Daarin zien we goede voorbeelden voor de Binckhorst.

Daarna schakelt Tom over naar de Havenholmen in Kopenhagen: een voorbeeld waar je zowel het gevoel krijgt dat je een nieuw gebied binnenkomt als dat het uitnodigend voelt.

Het volgende voorbeeld is de Westergasfabriek in Amsterdam. Daar zien we mogelijkheden waar ruimte is voor experimenten en evenementen. Zo kan de Binckhorst een sterker karakter krijgen.

Eén park – Vijf karakters

Hoe Tom het gebied voor zich ziet is om aan de waterkant een Waterfrontroute te maken die je begeleidt langs de Trekvliet. Daarnaast zijn er vijf gebieden met verschillende karakters:

1. Binckhorstpark

Een beetje een stoere, dynamische plek. Ook veel open ruimte, waar plek is voor evenementen. Een stoere skyline met een havensfeer.

2. Laakmolen

In Laakmolen mag het wat romantischer en groener zijn. En dat moet als contrast dienen met Binckhorstpark.

3. Kasteeltuin

Dit is de link met de begraafplaats. Iets klassieker, maar wel waar je kunt recreëren.

4. Fokkerhaven

Actieve ruimte. Tom noemt het wellicht een plek voor de nautische knoop. Een plek waar je zomers de zomerbioscoop of een klein muziekoptreden kunt organiseren.

5. Zuidkade

Hiervan maakt Junopark onderdeel uit. Een plek waar iets meer experimenten kunnen plaatsvinden. Hier wonen meer mensen, dus misschien is het idee van voedselproductie interessant. De vraag is dan wel hoe er wordt gegaan met het beheer. Dat is nog niet heel eenvoudig. Dan moet je kijken of het openbaar domein collectief of semicollectief wordt beheerd. Langs het water moet ook een route komen die door de hele Binckhorst komt.

Natuurinclusief

Alle lagen van de beplanting moeten zorgen voor een stabiele biotoop, die boven Junopark uitstijgt. Tom geeft als voorbeelden insecten en bijenhôtels en een plek waar vogels hun plek kunnen vinden. Er wordt behoorlijk ingezet op inheemse beplanting. Er komt wel wat bij kijken met wat wel en niet kan, in verband met bijvoorbeeld de leidingen en kaderanden.

De natuur moet in verschillende lagen terugkomen in het Junopark, zowel in privé als publiek domein. Door die gelaagdheid moet het Junopark één geheel worden. Tom zegt het interessant te vinden of de ideeën die eerder door de burgers werden geopperd, zoals een leermoeras, te koppelen zijn met de plannen op het water in het Waterfrontpark. Er moet wel worden gekeken wat het best past bij Junopark en welke ideeën beter in andere gebieden passen.

Arjan vat samen dat er goed moet worden gekeken of de ideeën die eerder zijn besproken geschikt zijn voor Junopark of ergens anders in de Binckhorst.

Vragen en reacties

Hoever zijn de andere deelgebieden in het realiseren van dit soort plannen ten opzichte van Junopark?

Tom: Dat is misschien een vraag voor de ontwikkelaars. Junopark lijkt vlot te gaan. Er ligt misschien iets meer de nadruk op wonen. Daarom moet er ook een nadruk liggen op de buitengebieden, zodat als de eerste zomer- of lentedag aanbreekt, de kinderen naar buiten kunnen om te spelen. Je moet er ook een buurtfeest kunnen organiseren. Het moet een plek zijn waar je met z'n allen kunt zijn, maar die ook fijn is in je eentje.

Moeten er bomen worden gekapt voor de nieuwbouw?

Tom: Het is een beginontwerp, dus we zijn nu aan het kijken naar de mogelijkheden, en het is niet onze insteek om bomen te gaan kappen. Dus wat mij betreft blijven de bomen staan, die er nu al zijn.

Kunnen we niet alvast bomen planten als een gebouw af is?

Tom: Het is prima te combineren, bouwen en bomen planten, mits er goede afbakening is. Je moet wel zorgen dat de vrachtwagens niet meer in gebieden die klaar zijn hoeven te komen. Het is mogelijk, maar het vraagt wat meer van de fasering.

Kun je al iets zeggen over de fasering waar wordt begonnen: aan de kade of aan Junostraatzijde?

Wicher: Zoals het er nu uitziet zullen de werkzaamheden beginnen aan de kant van de Junostraatzijde/ Junoblok. Daar staan drie complexen op een rij, waar ook de school toe behoort. Deze zullen we in de eerste fase realiseren. Daarna starten de andere delen.

Blijft Maison Kelder daar zitten?

Wicher: Maison Kelder heeft bepaalde rechten, die moeten wij respecteren. Wij gaan er vanuit dat Maison Kelder op de huidige plek blijft zitten.

Hoe hoog wordt de bebouwing? Staat dit al vast?

Wicher: De hoofdopzet staat vast maar er zijn nog wel wat kleine zaken die kunnen veranderen. Waar de gebouwen komen is wel ongeveer duidelijk. Er zit een maximum aan de hoogte van de gebouwen, zoals aangegeven in het omgevingsplan.

Arjan merkt op dat er niet veel vragen zijn binnengekomen, waarschijnlijk omdat er al heel wat vragen bij een eerdere bijeenkomst zijn beantwoord. Arjan schakelt met Wicher door naar de vervolgplanning.

Vervolproces en planning

De participatie is na deze slotbijeenkomst afgerond. In de tabel hieronder kunt u het vervolproces bekijken.

Vervolproces en planning

Participatie	Oktober-november 2020
Definitief maken Gebiedspaspoort	4 ^e kwartaal 2020
Besluitvorming en vaststelling	1 ^e en 2 ^e kwartaal 2021
Deelplannen ontwerpen	2020 en verder
Vergunningen	2021 en verder
Bouw	2022 en verder

Arjan vraagt aan Wicher of er in de tussentijd nog momenten zullen zijn waarop buurtbewoners kunnen meedenken. Wicher geeft aan dat als de vergunning worden aangevraagd de bewoners weer hun mening kunnen geven. Mochten belangstellenden tussentijds vragen of opmerkingen hebben dan staan de partijen daar natuurlijk ook voor open.

Afsluiting

Arjan raadt mensen die op de hoogte willen blijven van het project aan om zich op de website aan te melden voor de nieuwsbrief. Daarnaast kunnen er vragen worden gesteld via info@junoparkdenhaag.nl.

Op www.junoparkdenhaag.nl kunnen de bijeenkomsten worden terugkeken. Arjan bedankt Wicher Mol, Paul van der Zanden, Tom Wierds en de kijkers thuis voor de aandacht en interesse in het project.